B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navržené úpravy v ÚP Protivanov v rámci Změny č. 1/A jsou převážně lokální povahy, zahrnují zejména změny vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Další úpravy vyplývají z aktualizací stavu území a zapracování nové katastrální mapy. Tyto úpravy nemají vliv na postavení obce v systému osídlení a na širší vztahy dopravní infrastruktury.

Širší vztahy jsou zobrazeny na výkrese č. 1 ve výkresové části odůvodnění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018

k tomu dale uvádí:

*b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov*

*V současné době jsou platné územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Prostějov aktualizovány k datu - prosinec 2016. V rozboru udržitelného rozvoje území patří městys Protivanov do kategorie 2c, což znamená, že se z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj nachází v dobrých podmínkách (vyvážené pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, slabší pilíř životního prostředí).*

*Z územně analytických podkladů vyplývají následně uvedené požadavky:*

*- stará skládka - prověřit aktuální stav, navrhnout a zapracovat vhodné způsoby rekultivace území,*

*- chybějící chodník nebo cyklostezka – prověřit prostorové poměry a navrhnout příslušné řešení např. rozšíření ploch dopravy,*

*dle vyjádření starostky městyse: „chodník a cyklostezka chybí pouze v úseku konec resp. Začátek obce Protivanov po firmu VPO Protivanov. Přes obec byla stezka pro chodce a cyklisty vybudována v roce 2014.“*

Soulad s požadavky vyplývajícími z V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Prostějov z roku 2020

K řešení v ÚPD je navrženo:

- ZB19 Stará skládka - aktualizovat v rámci databáze MŽP dle současného stavu území

- B20 Narušení krajinného rázu - důkladně zvážit další větrné elektrárny , zejména vyhodnotit dopady na dálkové pohledové osy a alespoň místně pohledově omezit negativní vlivy - např. výsadbou zeleně

- HB18 Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou úpravu oblouku, či jiná bezpečnostní řešení

- HB19 Křižovatka - II/150 a III/37357 - prověřit prostorové podmínky pro řešení zejména nedostatečného poloměru obloUku II/150 ("ostrý" pro nákladní dopravu), řešit v kontextu celého prostoru - možno v ÚS

- HB20 Chybějící chodník nebo cyklost. - prověřit prost. poměry a navrhnout přísl. řešení např. rozšíření pl. dopravy

- HB21Přeložka II/150 - upřesnit (minimalizovat) koridor návrhu, vymezit jako plochu dopravy

- SB16 Nevhodná urbanistická struktura - pohledově izolovat areál JZD návrhem ochrané zeleně

- SB17 Prostor náměstí - výhledově řešit nové "reprezentativnější" uspořádání a úpravy v ÚS

- SB 18 Oborský dvůr - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu lokality a přilehlého rybníka

- SB19 Rekreační středisko - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu areálu a obnovy koupaliště

- SB20 Protivanovský mlýn - vyhodnotit možnosti rozvoje turistického potenciálu lokality

*Vyhodnocení - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů přizpůsoben. Požadavky ÚAP ORP Prostějov k řešení v ÚPD jsou v ÚP Protivanov převážně splněny či respektovány:*

*- ZB19 Stará skládka - dle evidence SEKM3 lokalita byla hodnocena v r. 2019 se závěrem: žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření, nutný je průzkum kontaminace.*

*Stav: Stará nepovolená skládka TKO byla v r. 2010 terénně upravena a zavezena zeminou. Později došlo k oživení a na skládku je navážen zejména bioodpad a stavební suť. V jižní části lokality se jedná o klestí apod. V severní části lokality je srovnaná vrstva stavební sutě. Skládka (2019) je živá. Těleso skládky částečně zavaluje místní bezejmenný potok, který drénuje bok skládky.*

* *ZB20 - bod č. 12 vycházející Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov se stane součástí Změny*

*č. 1/B. Na základě jednání zastupitelstva městyse Protivanov, ze dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, bylo schváleno rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova (MMPv), odboru územního plánování a památkové péče. Vzhledem k této skutečnosti vydal pořizovatel dne 9.11.2023 pokyn zpracovateli k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov. Součástí Změny č. 1/B bude vyhodnocení vlivů změny č. 1/B Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona.*

*- HB18 Úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka - návrh Změny č. 1/A obsahuje návrh vymezení plochy pro dopravu N16 a veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění VD9*

*- HB19 Křižovatka - II/150 a III/37357 - V prostoru křižovatky a na navazujících plochách jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejných prostranství s dostatečnou prostorovou rezervou, podmínky využití ploch umožňují přeřešení křižovatky vč. změny jejího tvaru a polohy, návrh úpravy křižovatky může být předmětem navazujících podrobnějších dokumentací (zpracování územní studie se jeví nadbytečné vzhledem k vlastnictví pozemků i nekomplikovanému funkčnímu využití plochy návsi)*

*- HB20 V západní části obce u areálu VPO Protivanov ÚP vymezuje plochu dopravy (stav) a plochu veřejných prostranství PV.10 v rámci zastavitelné plochy Z10 a plochu PV.11 v rámci zastavitelné plochy Z11 v dostatečném šířkovém profilu veřejného prostranství pro doplnění chodníku a cyklostezky*

*- HB21- Zhotovitel ÚP považuje za možné navrhnout trasu obchvatu - přeložky silnice II/15 a vymezit plochu pro dopravu a zúžit koridor vzhledem ke složitým poměrům v území pouze na základě zpracovaní podrobnějšího stupně dokumentace, minimálně v podrobnosti územní studie, optimálně v podrobnosti dokumentace pro územní řízení. Návrh ÚP ve znění změny č. 1/A obsahuje požadavek na zpracování územní studie na návrh obchvatu.*

*- SB16 ÚP obsahuje návrh odclonění areálu farmy ze severu a východu ve směru hlavních pohledů na příjezdech do obce. Vztah zástavby obce a areálu farmy není prostorově a vizuálně konfliktní, umístění ochranné zeleně ze strany obce není potřebné ani vhodné*

*- SB17 Prostor náměstí - výhledově řešit nové "reprezentativnější" uspořádání a úpravy v ÚS - dílčí úprava prostoru náměstí proběhla před cca 10 lety, obec neplánujecelkovou rekonstrukci. Pomínka pořízení územní studie se nenavrhuje.*

*- SB 18 Oborský dvůr - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu lokality a přilehlého rybníka - rozvoj rekreačních funkcí je možný v drobném měřítku v rámci stabilizovaných ploch, vymezení nových zastavitelných či rekreačních ploch je z ohledu na krajinný ráz a infrastrukturu nevhodné, obec neeviduje takové požadavky*

*- SB19 Rekreační středisko - plocha střediska u Protivanovského rybníka je vymezena pro sport a rekreaci, návrhy jdou nad rámec podrobnosti územního plánu*

*- SB20 Protivanovský mlýn - v ÚP navržena transformace lokalitypro rekreační využití - je vymezena zastavitelná plocha Z12 a rozšířeny plochy pro obnovu náhonu N9a a N9b*

Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

V rámci změny č. 1/A ÚP Protivanov se vypouští požadavky na koordinaci a zapracování do ÚPD sousedních obcí:

2) Vymezení koridoru vedení 110 kV Konice - Rozstání je koordinováno vůči správním územím obcí Bousín a Buková. Je navržena změna části koridoru oproti vymezení v ZÚR Olomouckého kraje z důvodu ochrany krajinného rázu a sídla Protivanov tak, že předpokládaná trasa vedení a koridor jsou zčásti navrženy na správním území obce Malé Hradisko. Tato změna se navrhuje pro zapracování do ZÚR Olomouckého kraje a ÚP Malé Hradisko.

3) Vedení výtlačného kanalizačního řadu z Malého Hradiska na ČOV Protivanov z Malého Hradiska na ČOV Protivanov je navrženo na základě prověření trasy podrobnější dokumentací. Nejsou další požadavky na koordinaci..

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP. Změnou se aktualizuje odůvodnění - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese, v textové části se aktualizuje přehled zájmových území Ministersta obrany:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

**Zájmové území Vojenského újezdu Březina,** vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;

- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších

zdrojů energií;

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;

- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,

- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);

- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);

- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;

- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;

- výstavba ČOV;

- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;

- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;

- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

**Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti  
Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním  
řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona  
č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně  
a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze  
vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry  
apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných  
vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu  
1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska  
Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a.

Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

**Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle  
zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických  
komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní  
výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě  
kolize může být výstavba omezena.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže  
uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1/A ÚP Protivanov (dále také „Změny“) bylo prověřeno vymezení zastavěného území na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména

s ohledem na aktuální katastrální mapu a stav území, podrobněji viz výkres základního členění území č. 1. Mění se datum vymezení zastavěného území v textové části výroku.

Zastavěné území obcí v řešeném území bylo aktualizací rozšířeno o 5,07 ha. Změna výměry zahrnuje nově zastavěné pozemky (zejména nová zástavba RD v západní části Protivanova) a další úpravy vyplývající z nového vymezení zastavěného území a dále ze zpracování Změny č. 1/A nad novou katastrální mapou.

Uvnitř zastavěného území obcí došlo pouze k drobným úpravám dle současného stavu území. Lze konstatovat, že zastavěné území obce je využito účelně.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

"Vyhodnocení uplatňování územního plánu za období 2014-2018

Vyhodnocení uplatňování územního plánu ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018, schválené Zastupitelstvem městyse v r. 2020, uvádí:

*Plochy bydlení*

*Navržený vývoj dle plochy vymezených lokalit činí nárůst ploch určených pro bydlení o cca 8,4 ha*

*(s možným odhadovaným umístěním cca 63 rodinných domů a 2 bytových domů s celkem 8 byty).*

*- Z1 - pozemky pro stavbu 19 rodinných domů a 2 bytových domů*

*(celková výměra: 2,996 ha, využito cca 3/5 tj. cca 1,8 ha, postaveno příp. rozestavěno 13 staveb,*

*zůstatek k zastavění: cca 1,2 ha)*

*- Z2 - pozemky pro stavbu 21 rodinných domů*

*(celková výměra: 2,557 ha, využito cca 3/4 tj. cca 1,7 ha, realizováno 15 staveb rodinných domů včetně ploch veřejných prostranství PV2, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)*

*- Z3 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů*

*(celková výměra: 0,297 ha, zastavěnost: je rozestavěn 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,2 ha)*

*- Z4 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů*

*(celková výměra: 0,7773 ha, zastavěnost: realizován 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,5 ha)*

*- Z5 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů*

*(celková výměra: 0,2657 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,3 ha)*

*- Z8 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů*

*(celková výměra: 0,3724 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,4 ha)*

*- Z9 - část plochy je určena pro výstavbu 9 rodinných domů*

*(celková výměra: 4, 3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro rodinné domy tvoří cca 0,8 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)*

*- P2 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu*

*(celková výměra: 0,239 ha, využito 100 %, zůstatek k zastavění: 0 ha)*

*- P3 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu*

*(celková výměra: 0,103 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,1 ha)*

*Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch bydlení: cca 4,1 ha (za dobu platnosti ÚP Protivanov, od doby jeho vydání, tj. cca 4 roky, bylo pro plochy bydlení využito území o výměře cca 4,3 ha).*

*Plochy výroby a skladování*

*Navržené plochy pro výrobu a skladování jsou určeny pro rozvoj areálu zemědělské farmy, rozvoj areálu VPO Protivanov, dále je navržena plocha umožňující umístit nové komerční subjekty a posílit tak zaměstnanost a hospodářský rozvoj městyse. Celkově navržená plocha činí cca 8,8 ha, z toho pro plochy Z7, Z9 a Z10 je stanovena etapizace výstavby, pro 1. etapu je navržena plocha o výměře 5,7 ha.*

*Konkrétně se jedná o plochy:*

*- Z7 - pozemky pro rozšíření areálu zemědělské farmy*

*(celková výměra: 3,004 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 1,4 ha, využito 0, zůstatek*

*k zastavění: cca 1,4 ha)*

*- Z9 – část plochy je určena pro funkční využití plochy smíšené výrobní*

*(celková výměra: 4,3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro výrobu a skladování činní 1,5 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)*

*- Z10 - pozemky pro nové komerční subjekty*

*(celková výměra: 4,305 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,8 ha, využito 0, zůstatek*

*k zastavění: cca 2,8 ha)*

*- Z11 - pozemky pro rozvoj firmy VPO Protivanov*

*(celková výměra: 1,508 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)*

*Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha pro funkční využití výroby a skladování: cca 5,7 ha (1. etapa), za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo*

*k žádné výstavbě na uvedených plochách).*

*Plochy občanského vybavení*

*Mimo stávajících staveb a zařízení občanského vybavení je v ÚP Protivanov navrženo rozšíření ploch sportovních hřišť - sportovního areálu – ploch přestavby P4 a dále plocha pro adaptaci protivanovského mlýna pro účely přechodného ubytování a rekreace – plocha Z12, o celkové výměře cca 0,63 ha. Za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo k uvedenému rozšíření sportovního hřiště a adaptaci citovaného mlýna.*

*d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 SZ*

*Nově vymezené zastavitelné plochy pro funkční využití bydlení (rodinné a bytové domy) v ÚP Protivanov byly za sledované období více než z 1/3 celkové výměry využity. Z uvedeného důvodu byly Zastupitelstvem městyse Protivanov schváleny nové požadavky na novou výstavbu ploch bydlení, blíže viz pokyny pro zpracování Změny č. 1.*

Demografický vývoj:

Počet obyvatel v uplynulém desetiletí stagnuje.

rok 1991 2005 2011 2012 2018 2021

1142 1066 1028 1052 1014 1030

V řešeném území zůstává přítomna poptávka po stavebních pozemcích a probíhá výstavba nových rodinných domů na dříve schválených zastavitelných plochách.

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plochy obytné a smíšené obytné 6,85 ha

(odhadovaný počet obyvatel pro lokality Z1-Z5, Z8, Z9, Z13-Z16, P1, P6 činí 180 obyvatel - tedy

cca 381 m2 na obyvatele)

Navržený vývoj představuje co do plochy vymezených lokalit nárůst ploch určených pro bydlení o cca 2,9 ha (s možným odhadovaným umístěním cca 30 rodinných domů).

V současnosti jsou plochy Z1 a Z2 vymezené v ÚP r. 2014 již téměř úplně zastavěny infrastrukturou i rodinnými domy. Plochy Z14, Z15, Z16, P6 jsou vymezeny v návrhu změny nově, plochy Z1, Z2, Z4 odlišným způsobem.

Nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů zohledňuje i možnou budoucí nedostupnost části vymezených ploch z hlediska majetkových vztahů.

Přehled navržených lokalit:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| plocha | uvažováno RD | uvažováno bytů | obyvatel (odhad) | schváleno v předešlé platné ÚPD |
| Z1 | 8 | - | 24 | ano, odlišně |
| Z2 | 4 | - | 12 | ano, odlišně |
| Z3 | 4 | - | 12 | ano |
| Z4 | 4 | - | 12 | ano, odlišně |
| Z5 | 2 | - | 6 | ano |
| Z8 | 2 | - | 6 | ano |
| Z9 | 9 | - | 27 | ano |
| Z13 | - | - | - | ano |
| Z14 | 7 | - | 21 | ne |
| Z15 | 14 | - | 42 | ne |
| Z16 | - | - | - | ne |
| P1 | 1 | - | 3 | ano |
| P6 | 5 | - | 15 | ne |
| celkem | 60 | - | 180 |  |

Vymezení ploch pro výrobu a skladování

Vymezení ploch se návrhem změny ÚP nemění s výjimkou zmenšení výměry plochy přestavby P5 (na části již byl realizován sběrný dvůr).

D. Komplexní zdůvodnění řešení

D.a.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v ÚP Protivanov vymezeno původně 1. 3. 2011. V rámci zpracování Změny č. I. je zastavěné území aktualizováno ke dni 15. 3. 2021 v rozsahu celého správního území městyse.

D.a.2 OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP.

Změnou se aktualizuje odůvodnění:

v části „Kulturní památky“ se vypouští body:

- venkovská usedlost (číslo rejstříku ÚSKP: 20964 / 7-5765, č.p.10, umístění: parc. č. 29)

Řadové obytné přízemní stavení ležící v nárožní poloze, s kolmým hospodářským křídlem, a samostatně stojící stodola, obojí lidová architektura z 19. stol. Památková ochrana zahrnuje plochu pozemku parc. č. 29 a na pozemku stojící budovy.

- venkovská usedlost (číslo rejstříku ÚSKP: 15008 / 7-5767, dříve č.p.161, parc. č. 19)

Objekt byl zbořen - památková ochrana v důsledku toho nyní zahrnuje jen pozemek parc. č. 19. Byl podaný návrh na zrušení památkové ochrany.

V části „životní prostředí - ochrana přírody a krajiny“ se aktualizují popisy zvláště chráněných území přírody:

PP Louky pod Skalami

Rozloha - nové znění: "2,5967 ha"

Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"

PR Skály

Rozloha - nové znění: "12,0313 ha"

Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"

Plán péče - nové znění: "Krajský úřad Olomouckého kraje, č.j. KUOK 50422/2018"

Název - nové znění PP Skelná huť

Rozloha - nové znění: "10,0943 ha"

Kategorie ochrany: "PP"

Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"

Předmět ochrany - vypouští se text: "mokré louky se vzácnou květenou"

Popis - vypouští se bez náhrady celý text

Pozemky - nové znění: "1069/24 (6409 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)

1069/3 (4161 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)

1069/4 (11233 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)

1069/6 (5750 m2, druh pozemku - ostatní plocha)

1069/7 (28811 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)

1079/1 (953 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)

1080/2 (43626 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)"

Vyhlášení - nové znění: "usnesení Okresního nár. výboru Prostějov, datum vydání 07.07.1988; vyhláška MŽP ČR 395/1992 Sb., datum účinnosti 13.08.1992, nařízení KÚOK 15.9.2016"

Plán péče - nové znění: "Krajský úřad Olomouckého kraje, platnost 01.01.2016 - 31.12.2025"

PP U žlíbku

Rozloha - nové znění: "0,4972 ha"

Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"

Předmět ochrany - nové znění: "Louka s cenným společenstvem hořečku mnohotvarého českého (Gentianella praecox subsp. bohemica) na acidofilních suchých trávnících svazu Violion caninae"

Pozemky - nové znění: "736/2 (4293 m2, druh pozemku - ostatní plocha)

735/1 (679 m2, druh pozemku - trvalé travní porosty)"

Plán péče - nové znění: "KÚOK, platnost 01.01.2022 - 31.12.2031"

Bližší ochranné podmínky - vypouští se bez náhrady celý text

EVL Stráň nad Huťským potokem

Rozloha - nové znění: ~~"~~0,4972 ha"

Navrhovaná kategorie ochrany - vypouští se bez náhrady celý text

Předmět ochrany - nové znění: "hořeček mnohotvarý český (Gentianella praecox subsp. bohemica)"

Zranitelnost - vypouští se bez náhrady celý text

Management - nové znění: "AOPK ČR, RP Olomoucko, schválilo MŽP 09.09.2019"

Možné střety zájmu - vypouští se bez náhrady celý text

Stanoviště - vypouští se bez náhrady celý text

EVL Protivanov

Rozloha - nové znění: "2,8354 ha"

Cíl ochrany - nové znění: "Zachovat lokalitu jako vhodné stanoviště pro modráska bahenního. Zlepšit stav populace modráska včetně stanovištních podmínek"

Ochranné pásmo - nové znění: "0,2632 ha"

Zranitelnost - vypouští se bez náhrady celý text

Management - nové znění: "Plán péče o PP Protivanov na období 2012-2021"

Možné střety zájmu - vypouští se bez náhrady celý text

Stanoviště - vypouští se bez náhrady celý text

D.b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

D.b.2 Koncepce rozvoje řešeného území

Změnou se vypouští z ÚP návrh a zpřesnění zpřesnění trasy a koridoru vedení VVN 110kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

D.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

D.c.2 Vymezení ploch přestavby

Změnou se vypouští z ÚP plochy přestavby P2 a P3, plochy jsou nově vymezeny jako stabilizované

Změnou se upravují podmínky využití ploch P4 a P5 v závislosti na upraveném prostorovém vymezení ploch. Doplňuje se nová plocha přestavby P6 s využitím pro bydlení dle požadavku samosprávy na ploše dříve vymezené pro sport.

D.c.3 Vymezení zastavitelných ploch

Změnou se dle požadavků samosprávy nově vymezují zastavitelné plochy pro bydlení Z14, Z15, Z16 a stanovují se podmínky pro jejich využití. Dále se upravuje vymezení ploch pro bydlení Z1, Z2, Z3 a Z4 a z části podmínky jejich využití v závislosti na proběhlém stavebním vývoji obce.

D.d. koncepce veřejné infrastruktury

D.d.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Změnou se na základě požadavku z ÚAP ORP Prostějov z roku 2020 navrhuje upravit prostorové podmínky pro úpravu oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka.

Doprava v klidu

V závislosti na proběhlém stavebním vývoji a upraveném vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se nově stanovuje minimální počet parkovacích stání v jednotlivých plochách.

D.d.2 Technická infrastruktura

Vymezení koridorů: Změnou se vypouští z ÚP plošně vymezený koridor vedení elektro110 kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

Zásobování elektrickou energií

Změnou se vypouští z ÚP návrh vedení elektro110 kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

D.d.3 Občanské vybavení

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP. Aktualizuje se odůvodnění:

"Dnešní stav:

Školství:

- mateřská škola (zřizovatel Městys Protivanov, kapacita 60 dětí, v současnosti obsazenost 50 dětí)

- Základní škola Protivanov (zřizovatel Městys Protivanov). Škola má obory 1. až 9. ročník ZŠ, ve školním roce 2020/2021 školu navštěvovalo 174 žáků. Školu navštěvují žáci ze spádových obcí Bousín, Buková, Malé Hradisko, Niva a dále z obcí Drahany, Lipová, Otinoves. Ve škole působí pobočka ZUŠ Konice.

Zdravotnictví, sociální služby:

- zdravotnické středisko (zahrnující ordinaci praktického lékaře pro dospělé, ordinaci praktického lékaře pro děti a dorost, ordinaci praktického lékaře - gynekologa, pracoviště logopedie a lékárnu) v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31. Ordinace zubního lékaře je od roku 2018 nevyužívaná z důvodu odchodu zubního lékaře z obce.

Obchod a služby nevýrobního charakteru:

- Úřad městyse sídlí v samostatném objektu na náměstí (majitel: Městys Protivanov).

- hasičská zbrojnice tzv. Hasičský dům (č.p. 230, majitel: Městys Protivanov).

- pošta a lékárna v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31 (PSČ 798 48).

- Převážně v prostoru náměstí je soustředěn obchod a služby: pohostinství Alfa (majitel: Jednota Boskovice, nájemce: Zdeňka Trundová), prodejna COOP (majitel: JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích), prodejna Maso - uzeniny (majitel: Městys Protivanov, nájemce: Jatka a masná výroba Lešany), restaurace-penzion GrilTour (majitel MIS s.r.o.) a U Veverků (viz níže), prodejna Průmyslové zboží (majitel: Městys Protivanov, nájemce: Jiří Barák), prodejna železářství (majitel Městys Protivanov, nájemce: Libor Bílek, s.r.o.). Prodejna Maso - uzeniny a prodejna Průmyslového zboží se nachází v polyfunkční budově městyse č.p. 224. Prodejna železářství a provozovny kadeřnictví a kosmetiky se nachází v polyfunkčním objektu městyse č.p. 375.

Kultura, spolková činnost:

- pro kulturní a společenské účely se využívají sály v sokolovně (majitel: TJ Sokol Protivanov), sál v pohostinství Alfa (svatby a rodinné oslavy) a sál v Hasičském domě (kulturní akce, rodinné oslavy).

- veřejná knihovna v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

- travnaté fotbalové hřiště se nachází na západním okraji sídla (majitel: SK Protivanov), víceúčelová hřiště (atletický ovál, hřiště na malou kopanou s umělou trávou, víceúčelové hřiště na míčové hry) v areálu základní školy.

- tělocvična - v objektu základní školy

- Rekreace se uskutečňuje formou pobytové převážně krátkodobé rekreace (chalupaření, chaty, penziony, rekreační středisko).

- Rekreační středisko Protivanov (majitel: Jiří Hanák, Tomáš Pikula) - areál leží 2 km od obce Protivanov směrem na Boskovice. Tvoří ho 3,5 hektaru sportovních a rekreačních ploch se zděnými chatami, dřevěnými chatkami, hlavní budovou (kuchyně, jídelna s kapacitou 100 míst, sociální zařízení), provozními budovami a parkovacími plochami. K areálu přiléhá 2,5 hektarový rybník. Ubytovací kapacita v dřevěných chatkách je 160 osob, v pokojích a zděných chatách 58 osob. Zaměření: akce škol (sportovní kurzy, školy v přírodě, školní výlety), pro firemní akce, akce pro zájmové skupiny (sportovní soustředění, turistika, cykloturistika, letečtí a lodní modeláři), dětské letní tábory.

- Penzion U Veverků (s možností kempování, ubytovací kapacita 20 osob, majitel: Sabina Urbanová)

- Restaurace penzion GrilTour (ubytovací kapacita 29 osob, majitel: MIS PRO s.r.o.)

- Převážně po obvodu katastrálního území prochází značené turistické stezky. Území je využíváno pro cykloturistiku: v S-Z a J-V směru prochází katastrálním územím a intravilánem Protivanova cyklotrasy (cyklotrasa č. 5 Jantarová a cyklotrasa č. 5039); v letní sezóně je v provozu pravidelná linka cyklobusu Prostějov-Protivanov (zajišťuje dopravce Arriva a.s. ve spolupráci s městem Prostějov).

- V zimě jsou udržovány běžkařské trasy Drahanské vrchoviny a Boskovicka; je udržováno celkem 8 okruhů: Protivanocvský 11,5 km, Benešovský 10,5 km, Suchý 11,6 km, Kořenecko-Melkovský 11,6 km, Kořenecko golfový 8 km, Malé Hradisko 9,2 km, Velenovský 8,5 km, Okrouhlá 11,5 km. Tyto okruhy jsou vzájemně propojeny, celková delka je 82,4 km.

Církevní služby, pietní místa:

- římskokatolický kostel Narození P. Marie (majitel: Římsko-katolická farnost Protivanov).

- hřbitov (majitel: Římskokatolická farnost Protivanov a Městys Protivanov).

- na mnoha místech zastavěného území i krajiny se nacházejí pamětní kříže."

D.d.5 Nakládání s odpady

Změnou se vypouští z ÚP vymezení plochy pro výstavbu sběrného střediska odpadů – záměr již byl realizován.

Dále se aktualizuje odůvodnění:

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, ÚP předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

- Každá nemovitost má vlastní nádobu na směsný komunální odpad. Každá nemovitost s trvale

přihlášenou osobou k pobytu v obci má ve výpůjčce od obce další 3 nádoby na tříděný odpad

(bio, plast/kovy, papír). Svoz a likvidaci tříděného i netříděného odpadu od jednotlivých

domácností se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou (Technické služby

Malá Haná) a schváleného příslušným orgánem obce.

- Vytříděné složky komunálního odpadu (bio, plast/kovy, papír, sklo) se mohou ukládat také do příslušně označených kontejnerů umístěných na 8 veřejně přístupných stanovištích v obci. Svoz a likvidaci

zajišťuje oprávněná osoba.

- Výše uvedené odpady i ostatní druhy odpadů (jedlé oleje, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad,

elektroodpad, baterie, stavební odpad, aj) je možné průběžně ukládat na sběrné středisko odpadů

(vlastník městys Protivanov, provozovatel Technické služby Malá Haná).

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V území jsou evidovány staré ekologické zátěže: stará skládka Protivanov (Z-B-03 - MŽP, databáze SEKM, 2022).

*Dle evidence SEKM3 lokalita byla hodnocena v r. 2019 se závěrem: žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření, nutný je průzkum kontaminace.*

*Stav: Stará nepovolená skládka TKO byla v r. 2010 terénně upravena a zavezena zeminou. Později došlo k oživení a na skládku je navážen zejména bioodpad a stavební suť. V jižní části lokality se jedná o klestí apod. V severní části lokality je srovnaná vrstva stavební sutě. Skládka (2019) je živá. Těleso skládky částečně zavaluje místní bezejmenný potok, který drénuje bok skládky."*

D.e. Koncepce uspořádání krajiny

D.e.1 Nezastavěné území

Změnou se upravuje funkční využití plochy N4 v souvislosti s úpravou jejího prostorového vymezení.

Změnou se upravuje v souvislosti s aktualizací územního plánu na novou katastrální mapu číselné označení plochy N9 – nově N9a, N9b.

Změnou se nově vymezují plochy krajinné zeleně N10, N11 dle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změnou se nově vymezuje plocha N12 a N18 pro realizaci protierozních opatření.

Změnou se nově vymezuje plocha N15 pro zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů VE a harmonizaci měřítka krajiny.

Změnou se nově vymezují plochy N16, N17 v souvislosti s návrhem úpravy oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka dle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Poznámka k číslování ploch: kódy N13 a N14 nejsou uplatněny.

D.e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Změnou se aktualizují plochy ZPF ohrožené erozí, v té souvislosti se nově vymezují pro protierozní opatření plochy N12 a N18.

D.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z důvodu zlepšení podmínek pro hospodaření s dešťovými vodami a zajištění zeleně v urbanizovaném území se v návrhu změny č. 1/A doplňuje do podmínek prostorového upořádání ploch BV požadavek na alespoň 25% nezastavěné a nezpevněné výměry stavebního pozemku.

Jiné druhy plochy s rozdílným způsobem využití a jiné než výše uvedené úpravy podmínek využití ploch se ve Změně nenavrhují.

D.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se vypouští z ÚP veřejně prospěšní stavby (VPS) VT1 a VT4 a doplňují se nové VPS VD9 - úprava oblouku silnice II/150, PV.9 - veřejná infrastruktura v ploše P6, PV.10 - veřejná infrastruktura v ploše Z14 a PV.11 - veřejná infrastruktura v ploše Z15. U všech VPS se aktualizuje výčet parcelních čísel dotčených pozemků, u části VPS popis.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

na ZPF a PUPFL

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 344/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí v aktuálním znění.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Změna územního plánu respektuje síť existujících zemědělských účelových komunikací a zachovává návrh účelových cest obsažený v platném územním plánu. V pásu na severozápadním okraji obce, kde je navrženo pokračování rozvoje výstavby rodinných domů (plochy Z2, Z14, Z15), se navrhuje nová záhumenková cesta pro napojení radiálních polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V rámci Změny č. 1/A se v závislosti na stavebním vývoji obce od schválení územního plánu

nově vymezují zastavitelné plochy pro bydlení Z14, Z15, Z16 a se upravuje vymezení ploch pro bydlení Z1, Z2, Z3 a Z4 s dopadem na ZPF.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně provedeno v kapitole C.2. Úbytek původních zastavitelných ploch v důsledku jejich využití (zastavění) sumarizuje Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018, schválená Zastupitelstvem městyse v r. 2020. U ploch bydlení bylo v uplynulém období využito území o výměře 4,3 ha z 8,4 ha navržených ploch. U ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení nedošlo ve sledovaném období k využití navržených ploch.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (viz kapitola G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny a pokynů). Požadavkem na rozšíření ploch pro bydlení je požadavek č. *1) Část rezervní plochy R1 – plocha bydlení (pokračování ulice Panská – VD3 plocha dopravy) části pozemků parcelní čísla 918/51, 918/20, 918/21, 918/48 (dotčené části – výměry pozemků: 1 500, 9 240, 500 a 575 m2) – převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení.*

Stávající územní plán vymezil jako hlavní rozvojovou lokalitu pro bydlení pás oboustranné uliční zástavby přiléhající k západnímu okraji obce. Návrh územního plánu byl v této lokalitě realizován výstavbou infrastruktury i rodinných domů. V návrhu změny č. 1/A je vymezeno prodloužení zastavitelné plochy severním směrem ve smyslu dříve navržené územní rezervy (upravená plocha Z2, nové plochy Z14, Z15). Požadavek zadání je splněn návrhem zastavitelné plochy Z14. Z důvodu vytvoření uceleného úseku nové ulice a ekonomicky efektivního návrhu veřejné infrastruktury je navrženo i převedení sousedící části rezervní plochy R1 na

Je navržená etapizace zastavitelných ploch Z14 a Z15 pro hospodárné nakládání se ZPF i hospodárné investice do infrastruktury viz část m) stanovení pořadí změn v území výrokové části změny 1/A.

Na jižní straně pásu výstavby se upravuje řešení zastavitelných a přestavbových ploch dle požadavků obce bez nároku na rozšíření záboru ZPF oproti současně platnému ÚP.

Na východním okraji zastavěného území obce se přiřazuje k pozemku stávajícího rodinného domu pás sousedního záhumenkového pozemku (nově vymezená zastavitelná plocha Z16).

Na severovýchodním okraji zastavěného území obce se upravuje vymezení zastavitelných ploch Z3 a Z4 v závislosti na proběhlém stavebním vývoji.

Ostatní nové návrhové prvky územního plánu vymezené změnou č. 1/A nemají vliv na ZPF. Nenavrhuje se variantní řešení.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Označení plochy / koridoru | | Navržené využití | Souhrnná výměra záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |
| I. | II. | III. | IV. | V. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| zastavitelné plochy | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Z1** | BV1 | BV | 0,764 | - | - | - | 0,764 | - | - | - | - | - | - |
|  | PV1 | PV | 0,123 | - | - | - | 0,123 | - | - | - | - | - | - |
| **Z2** | BV2 | BV | 0,396 | - | - | - | 0,278 | 0,118 | - | - | - | - | - |
|  | PV2 | PV | 0,060 | - | - | - | 0,042 | 0,018 | - | - | - | - | - |
| **Z3** | BV3 | BV | 0,301 | - | - | - | 0,301 | - | - | - | 0,251 | - | - |
|  | PV3 | PV | 0,009 | - | - | - | 0,009 | - | - | - | 0,006 | - | - |
| **Z4** | BV4 | BV | 0,388 | - | - | - | 0,388 | - | - | - | 0,335 | - | - |
|  | PV4 | PV | 0,027 | - | - | - | 0,027 | - | - | - | 0,005 | - | - |
| **Z5** | BV5 | BV | 0,204 | - | - | - | 0,204 | - | - | - | - | - | - |
|  | PV5 | PV | 0,027 | - | - | - | 0,027 | - | - | - | - | - | - |
| **Z6** | PV6 | PV | 0,107 | - | 0,107 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Z7** | VZ7 | VZ | 3,005 | - | - | 3,005 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Z8** | SV8 | SV | 0,368 | - | - | 0,340 | 0,028 | - | - | - | - | - | - |
| **Z9** | BV9 | BV | 0,494 | - | - | 0,494 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | PV9 | PV | 0,782 | - | - | 0,782 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | SV9 | SV | 1,016 | - | - | 1,016 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | VS9 | VS | 2,254 | - | - | 2,254 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Z10** | VS10 | VS | 3,724 | - | - | 3,724 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | PV10 | PV | 0,589 | - | - | 0,589 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Z11** | PV11 | PV | 1,384 | - | - | 0,979 | 0,405 | - | - | - | - | - | - |
|  | VS11 | VS | 0,070 | - | - | 0,070 | - | - | - | - | 0,011 | - | - |
| **Z12** | OS12 | OS | 0,146 | - | - | - | - | 0,146 | - | - | - | - | - |
| **Z13** | SV13 | SV | 0,265 | - | - | 0,265 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Z14** | BV14 | BV | 0,731 | - | - | - | 0,450 | 0,281 | - | - | - | - | - |
|  | PV14 | PV | 0,415 | - | - | - | 0,209 | 0,207 | - | - | - | - | - |
| **Z15** | BV15 | BV | 1,273 | - | - | - | 0,690 | 0,583 | - | - | - | - | - |
|  | PV15 | PV | 0,220 | - | - | - | 0,061 | 0,159 | - | - | - | - | - |
| **Z16** | BV16 | BV | 0,054 | - | - | - | - | 0,054 | - | - | - | - | - |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| celkem zastavitelné p. | | | **19,194** | **0** | **0,107** | **13,52** | **4,005** | **1,566** | **0** | **0** | **0,608** | **0** | **0** |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| plochy přestavby | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P1** | SV21 | SV | 0,1822 | - | - | - | 0,0008 | 0,1814 | - | - | - | - | - |
| **P4** | OS24 | OS | 0,4189 | - | - | 0,4189 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | PV24 | PV | 0,0268 | - | - | 0,0268 | - | - | - | - | - | - | - |
| **P5** | VS25 | VS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **P6** | BV26 | BV | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | PV26 | PV | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| celkem pl. přestavby | | | **0,628** | **0** | **0** | **0,446** | **0,001** | **0,181** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| dopravní stavby | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D1** | VD1 | DS | 3,112 | - | - | - | 3,112 | - | - | - | 0,595 | - | - |
| **D3** | DS3 | DS | 0,509 | - | - | - | 0,509 | - | - | - | 0,041 | - | - |
| **D5** | VD5 | DS | 0,492 | - | - | 0,492 | - | - | - | - | - | - | - |
| **D6** | VD6 | DS | 0,087 | - | - | 0,087 | - | - | - | - | 0,087 | - | - |
| **D7** | VD7 | DS | 0,622 | - | - | 0,622 | - | - | - | - | - | - | - |
| **D8** | VD8 | DS | 0,150 | - | - | 0,150 | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| celkem dopravní stavby | | | **4,972** | **0** | **0** | **1,351** | **3,621** | **0** | **0** | **0** | **0,723** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| prvky ÚSES | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VU2** | NP.3 | ÚSES | 0,802 | - | - | - | 0,802 | - | - | - | - | - | - |
|  | NP.4 | ÚSES | 0,466 | - | - | - | 0,466 | - | - | - | 0,218 | - | - |
| **VU3** | NP.5 | ÚSES | 1,131 | - | - | - | - | 1,131 | - | - | - | - | - |
|  | NP.6 | ÚSES | 1,353 | - | - | - | - | 1,353 | - | - | 0,768 | - | - |
|  | NP.7 | ÚSES | 5,503 | - | - | - | 2,489 | 3,014 | - | - | 5,010 | - | - |
|  | NP.8 | ÚSES | 7,713 | - | - | - | 7,713 | - | - | - | 5,106 | - | - |
|  | NP.9 | ÚSES | 21,533 | - | 1,999 | - | 16,104 | 3,431 | - | - | 20,409 | - | - |
| **VU4** | NP.10 | ÚSES | 0,885 | - | - | - | - | 0,885 | - | - | 0,665 | - | - |
| **VU5** | NP.11.1 | ÚSES | 0,256 | - | - | - | - | 0,256 | - | - | 0,256 | - | - |
|  | NP.11.2 | ÚSES | 0,374 | - | - | - | 0,026 | 0,347 | - | - | 0,318 | - | - |
|  | NP.12 | ÚSES | 0,924 | - | - | - | 0,842 | 0,082 | - | - | -0,287 | - | - |
|  | NP.13 | ÚSES | 0,342 | - | - | - | 0,234 | 0,107 | - | - | 0,342 | - | - |
| **VU6** | NP.14 | ÚSES | 0,491 | - | - | - | - | 0,491 | - | - | 0,123 | - | - |
|  | NP.15 | ÚSES | 0,215 | - | - | - | - | 0,215 | - | - | 0,019 | - | - |
|  | NP.16 | ÚSES | 0,270 | - | - | - | - | 0,270 | - | - | - | - | - |
| **VU7** | NP.17 | ÚSES | 2,669 | - | - | - | - | 2,669 | - | - | 1,384 | - | - |
| **VU8** | NP.18 | ÚSES | 2,252 | - | - | - | - | 2,252 | - | - | - | - | - |
| **VU9** | NP.19 | ÚSES | 0,847 | - | - | - | - | 0,847 | - | - | - | - | - |
|  | NP.20 | ÚSES | 0,171 | - | - | - | - | 0,171 | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| celkem ÚSES | | | **48,196** | **0** | **1,999** | **0** | **28,68** | **17,52** | **0** | **0** | **34,331** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| celkem (ha) | | | **72,990** | **0** | **2,106** | **15,31** | **36,30** | **19,27** | **0** | **0** | **35,662** | **0** | **0** |

Poznámky:

- vyhodnocení v tabulce Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu je provedeno v rozsahu celého řešení územního plánu ve znění změny 1/A z toho důvodu, že došlo k přepracování územního plánu nad novou katastrální mapou.

- zkratky pro funkční využití ploch: BV - Plochy bydlení (venkovské a v byt. domech), PV - Plochy veřejných prostranství, SV - Plochy smíšené obytné - venkovské, OS - Plochy občanského vybavení - sport a rekreace, VS - Plochy smíšené výrobní, VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, TO - Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady, VV - Plochy vodní a vodohospodářské.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Ve Změně se navrhuje úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka s dílčím dopadem na PUPFL.

"Označení plochy: plochy změn v krajině N16 a N17

Dotčený PUPFL: N16 - parcela č. 748/4 - dílčí část

N17 - parcela č. 1098/1 - dílčí část

N17 parcela č. 745/1 - dílčí část

Dotčená výměra PUPFL: N16 - 421 m2

N17 - 629 m2

Navržené funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

Hlavní využití: pozemky pro úpravu trasy silnice II/150

Zdůvodnění: potřeba úpravy trasy silnice je odůvodněná častými dopravními nehodami v dotčeném úseku komunikace

Návrh alternativních návrh nemá prostorovou alternativu. Dopad na PUPFL bude

řešení: minimalizován či vyloučen v dalších stupních projekční přípravy.

Způsob následné

rekultivace: nebude prováděna

Uspořádání území po vzhledem k měřítku bude stanoveno v dalších stupních projekční

dokončení stavby: přípravy.

Další podmínky: nejsou"

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny

v ZÚR OK

Změnou č. 1/A ÚP Protivanov nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny a pokynů

Zastupitelstvo městyse Protivanov schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018 usnesením č. 9/2020/4 dne 5. 11. 2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018 uvádí Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Tyto jsou návrhem Změny č. 1/A řešeny a splněny s výjimkou bodu 12, který bude předmětem Změny č. 1/B:

*e.a) Rozsah území řešeného Změnou č. 1/A územního plánu*

*Řešeným územím bude katastrální území Protivanov, navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP. Zejména prověřit požadavky řešené v těchto plochách:*

*1) Část rezervní plochy R1 – plocha bydlení (pokračování ulice Panská – VD3 plocha dopravy) části pozemků parcelní čísla 918/51, 918/20, 918/21, 918/48 (dotčené části – výměry pozemků: 1 500, 9 240, 500 a 575 m2) – převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení*

Vyhodnocení: je splněno návrhem zastavitelné plochy Z14. Z důvodu vytvoření uceleného úseku nové ulice a ekonomicky efektivního návrhu veřejné infrastruktury je navrženo i převedení sousedící řásti rezervní plochy R1 na zastavitelnou plochu Z15 (pro zastavitelnost ploch Z14 a Z15 je uplatněna etapizace z důvodu ochrany ZPF).

*2) Část rezervní plochy R2 - plocha bydlení (směrem za „panský“, pod VD5 – plocha dopravy) – zbývající část pozemku parcelní číslo 836/39, o výměře 3 200 m2) převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení - možná výstavba 3 rodinných domů. Jde o převod VD5 na parcele číslo 836/39 o výměře cca 3200 m²*

Vyhodnocení: návrhem úprav ploch Z1 a P4 a vymezením nové plochy přestavby P6 se navrhuje nahradit starší návrh využití části plochy Z1 pro bytový dům na plochu pro RD, dostavbu navazujícího úseku nové ulice s oboustrannou zástavbou a vymezení nové ulice v pokračování ul. U Školky. Zástavba okraje obce je po dohodě s obcí navržena v uzavřeném tvaru (i z důvodu hospodárnosti).

*3) Plocha BH1 (část pozemku parcelní číslo 836/39 o výměře cca 3 000 m2) - převedení z návrhové plochy pro výstavbu bytového domu do návrhové plochy bydlení pro rodinné domy*

Vyhodnocení: návrhem úpravy využití zastavitelné plochy Z1 je splněno

*4) Plochy sportu a rekreace OS (vlevo od VD2 – plocha dopravy) pozemky parcelní čísla 836/22, 836/24, 836/25 o výměře 13027 m2) - převedení do návrhové plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské)*

Vyhodnocení: částečně splněno vymezením plochy přestavby P6 s plochami pro bydlení. Prodloužením ulice U Školky je navrženo oddělení ploch bydlení od stávajících a navržených ploch pro sportovní využití (OS). Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v regulaci BV (plochy bydlení - venkovské ) - shodně jako v navazujících úsecích ulice Panská vč. ploch Z1, Z2, Z14, Z15.

*5) Část plochy sídelní zeleně (nad návrhovou plochou bydlení Z5) pozemek parcelní číslo 264/13 (o výměře 619 m2) – převedení na návrhovou plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*6) Plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň), lokalita Skelná Huť – parcelní číslo 1071/2 k. ú. Protivanov o výměře 2276 m2) - převedení na plochu SH (plochy smíšené obytné – historická venkovská zástavba)*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*7) Plocha PV (veřejné prostranství), parcelní číslo 261/6 o výměře 315 m2) – převedení na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*8) Plochu NZ (plochy zemědělské), parcelní číslo 1276 o výměře 965 m2) – převedení na návrhovou plochu BV (plochy bydlení – venkovské)*

Vyhodnocení: návrhem úpravy vymezení zastavitelné plochy Z4 je splněno.

*9) Část plochy PV - (veřejné prostranství), vyměřená novou parcelou parc. č. 1106/75 o výměře 57 m2 z parcely parc. číslo 1106/1) - převedení na plochu SH (plochy smíšené obytné – historická venkovská zástavba)*

Vyhodnocení: je splněno - byla provedena revize a aktualizace vymezení ploch veřejných prostranství v oblasti vymezené ulicemi Na Bardóně, Na Dolině, Bukovská, Aloise Kolíska.

*10) Plochu NZ (plochy zemědělské), parcelní čísla 352/9 a 352/10 o výměře 19421 m2) – převedení na návrhovou plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň) a prověřit na parcele 352/10 stávající plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň)*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*11) Prověřit vymezené stávající veřejné prostranství vůči skutečnému stavu v území*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*12) Prověřit vymezení ploch pro umístění větrných elektráren na základě předprojektové dokumentace investičního záměru*

Vyhodnocení: bod č. 12 vycházející Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov se stane součástí Změny č. 1/B.

Návrh výměny a doplnění VE byl zpracovatelem Změny č. 1 prověřen na základě podkladů předávaných

postupně v průběhu r. 2021.

Na základě jednání zastupitelstva městyse Protivanov, ze dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, bylo schváleno rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova (MMPv), odboru územního plánování a památkové péče. Vzhledem k této skutečnosti vydal pořizovatel dne 9 .11. 2023 pokyn k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov. Součástí Změny č. 1/B bude vyhodnocení vlivů změny č. 1/B Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona. Všechny ostatní prověřované změny budou dále součástí Změny č. 1/A.

*13) Aktualizovat zastavěné území a zapracovat aktuální data územně analytických podkladů, zejména odstranění ochrany nemovité kulturní památky - venkovská usedlost č. p. 10*

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15. 3. 2021.

*14) Zapracovat aktuální mapový podklad katastru nemovitostí*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno. Vzhledem k podstatné změně (vč. posunu) podkladové katastrální mapy je grafická a datová část ÚP v celém rozsahu upravena na katastrální mapu platnou ke dni 15. 3. 2021, přitom jsou aktualizovány veškeré geometricky vymezené jevy územního plánu vymezené zpracovatelem ÚP.

*15) Prověřit změnu ploch na pozemcích parcelní čísla 88/2, 88/4, 278/44 o výměře 6 575 m2 na plochy BV – (plochy bydlení - venkovské).*

Vyhodnocení: po prověření plocha uvedených pozemkůnebyla vymezena jako zastavitelná

z důvodu, že takto vytvořená obytná enkláva by byla špatně napojitelná na stávající urbanistickou strukturu obce i na technickou a dopravní infrastrukturu; navržené zastavitelné plochy soustředěné na západním okraji obce jsou rozsahem dostatečné a jsou efektivněji využitelné.

*- V návaznosti na výše uvedené požadavky bude prověřena potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury.*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*e.b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území*

*Základní koncepce rozvoje městyse řešená v ÚP Protivanov se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.*

*Obsah dokumentace Změny č. 1 bude přizpůsoben příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Bude prověřen a aktualizován rozsah zastavěných a rozvojových ploch.*

Vyhodnocení: návrhem Změny 1/A je splněno.

*e.c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

*Pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 vedení elektro VVN 110 kV Konice – Rozstání je uplatněn požadavek na zrušení aktualizací 2a ZÚR OK.*

Vyhodnocení: splněno - z návrhu Změny č. 1/A jsou vypuštěny osa koridoru (doporučená trasa) a plocha koridoru pro výstavbu vedení 110 kV Konice – Rozstání v souvislosti s vypuštění návrhu vedení VVN ze ZÚR OK schválenou aktualizací č. 2a.

*e.d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

*Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace. Pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 vedení elektro VVN 110 kV Konice – Rozstání je uplatněn požadavek na zrušení aktualizací 2a ZÚR OK.*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

*e.e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

*Není požadováno. Bude upřesněno na základě výsledků projednávání.*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A nejsou plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nově navrženy.

*e.f) Případný požadavek na zpracování variant řešení*

*Není požadováno.*

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A nejsou varianty řešení navrženy.

*e.g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)*

*Dle výše uvedených a vyhodnocených územně plánovacích podkladů a dokumentací nevznikají zvláštní požadavky na vyhodnocení této kapitoly. Případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Protivanov.*

Vyhodnocení: zhotovitel bere na vědomí."

Obsah změny č. 1/A je naplněn.

H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem

**Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 je závazná od 1. 3. 2024

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je v souladu s požadavky PÚR ČR, vyhodnocení viz níže.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se

k řešenému území a obsahu Změny ÚP Protivanov č. 1/A:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení: Změnu nebyla upravena základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Změnou byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení s dopadem na ZPF a úpravou směrového trasování silnice II. třídy byly drobným způsobem dotčeny pozemky PUPFL viz část E odůvodnění.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Změna zachovává požadovanou komplexnost řešení územního plánu, řešené změny vychází z požadavků projednaných při schválení obsahu změny zastupitelstvem obce.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Změna nemá na využití brownfieldů vliv. Změnou byly rozšířeny zastavitelné plochy. Účelné využívání ploch řešené v ÚP Protivanov není Změnou negativně dotčeno.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu a její řešení v ÚP Protivanov vliv*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu a její splnění v ÚP Protivanov vliv*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: V rámci Změny se vymezují v souvislosti se zastavitelnými plochami veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: požadavky na průstupnost a doprovodnou zeleň jsou respektovány, změna dále nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(75b) Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Vyhodnocení: ve vztahu k bodu c) se vymezují plochy vyhrazené zeleně, ve vztahu k bodu e) se navrhuje rozšíření systému veřejného zásobování vodou v plochách veřejných prostranství, na ostatní požadavky nemá změna vliv.*

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017, Aktualizaci č. 3 dne 25. 2. 2019, Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019 a Aktualizaci č. 4 dne 13. 12. 2021 a Aktualizaci č. 5 ZÚR OK dne 26. 9. 2022 (s účinností od 22. 10. 2022).

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je v souladu s požadavky ZÚR OK, vyhodnocení viz níže. Řešení změn rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Nejsou navrženy změny, které by měly vliv na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentaci nebo byly nadmístního významu.

Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (A.1.)

V rámci ZÚR jsou stanoveny priority územního plánování kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna se dotýká zejména těchto priorit:

(2.1.1.) stanovit koncepci rozvoje území (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území)

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(2.1.2.) Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(5.4.2.1.) podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(4.1.) změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olo-mouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(4.2.) spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí;

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(4.7.2.4.) možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(5.4.5.4.) podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

(5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů..... Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití.

*Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.*

(A.2) (A.3) Vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí

*Vyhodnocení: správní území obce Protivanov neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v ZÚR.*

*Správní území obce Protivanov leží ve specifické oblasti SOB-k4, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. (Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje*

*s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.)*

*Vyhodnocení: Změna vytváří nabídkou nových ploch pro výstavbu bydlení a odpovídá tím na existující poptávku po výstavbě rodinných domů v Protivanově. Protivanov se díky existující občanské vybavenosti vymyká z celkového hodnocení specifické oblasti.*

(2.4.) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

*Vyhodnocení: v rámci Změny se aktualizuje v ÚP vymezení všech koridorů vymezených v ZÚR Olomouckého kraje, které se dotýkají řešeného území:*

*- koridor VPS D039 - II/150 Protivanov - Malé Hradisko, obchvat*

*- prvky ÚSES: nadregionální biokoridor OK3, regionální biokoridor OK55, regionální biocentrum OK24, regionální biocentrum 1887, regionální biokoridor RK1444, regionální biocentrum 264.*

(A6.80) Oblast se shodným krajinným typem K - skupina Drahanských vrchů

(A6.81.3.) v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopolní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastruk-turou;

*Vyhodnocení: návrh změny 1/A nemá na uvedené priority a požadavky vliv.*

**Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- ÚP po Změně nadále vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- Při řešení změn územního plánu byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

- ÚP po Změně nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy nebyly nově vymezeny.

- ÚP po Změně nadále obsahuje funkční koncepci rozvoje území, stanovenou s ohledem na hodnoty a podmínky území.

- Byly stanoveny urbanistické požadavky na využití a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a ochranu zeleně s ohledem na stávající charakter a hodnoty území v lokalitě bývalého cukrovaru v Drahanovicích a dále v souvislosti s umísťováním technické infrastruktury; ostatní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území se v ÚP změnou č. 1/A nemění

- Územní plán nadále stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.

- Zapracování změny č. 1/A do ÚP Protivanov odpovídá na předchozí posouzení potřeb změn v území, stanovených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018.

**Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je z hlediska požadavků vztahujících se k jejich obsahu zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad vydal dne 11. 6. 2020 pod č.j.: KUOK 64930/2020 stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov vč. pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu“, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Protivanov.

Dle rozhodnutí zastupitelstva došlo k rozdělení Změny č. 1 na dvě samostatné změny – Změna č. 1/A Územního plánu Protivanov a Změna č. 1/B Územního plánu Protivanov. Podáním ze dne 3. 1. 2024 požádal Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o stanovisko dle ustanovení § 55a, odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona ke Změně č. 1/A Územního plánu Protivanov. Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 30. 1. 2024 stanovisko č.j. KUOK 18015/2024, ve kterém dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Součástí Územního plánu Protivanov není vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu. Změnou č. 1/A ÚP Protivanov nedochází k jejich vymezení.

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

L. Odůvodnění pořizovatele

Schválení pořízení změn územního plánu

Městys Protivanov má platný Územní plán Protivanov, který byl vydán usnesením Zastupitelstva městyse Protivanova, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2014.

Dne 8.11.2017 požádala Městys Protivanov o pořízení změny územního plánu Protivanov.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Protivanov platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Protivanov. V dubnu roku 2020 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov (dále jen ZOUÚP). Návrh byl veřejnoprávně projednán v souladu se stavebním zákonem a upraven dle výsledků projednávání do podoby ZOUÚP a následně byla ZOUÚP schválena v Zastupitelstvu městyse Protivanov dne 9.11.2020.

Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov (dále jen Změna č. 1). Schválená ZOUÚP byla předána Ing. arch. Tomáši Pejpkovi – zpracovateli, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 1.

Dle požadavku dotčeného orgánu vycházející ze ZOUÚP, bude nedílnou součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona. Součástí vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivu na životní prostředí, kterou zpracovává autorizovaná osoba dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavek vzešel z bodu č. 12 „Prověřit vymezení ploch pro umístění větrných elektráren na základě předprojektové dokumentace investičního záměru“. Obec se z důvodu navýšení pracovní a finanční náročnosti zpracování a projednání vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území, rozhodla schválit na jednání zastupitelstva městyse Protivanov dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova (MMPv), odboru územního plánování a památkové péče.

Dne 9. 11. 2023 byl předán zpracovateli pokyn k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov pro společné jednání a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov.

Návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov pro společné jednání byl předán pořizovateli dne 27. 3. 2024. Projednání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov bylo zahájeno v souladu s § 50 na základě veřejné vyhlášky, návrh byl vystaven k nahlédnutí od 5. 4. 2024 do 20. 5. 2024 a společné jednání návrhu proběhlo dne 19. 4. 2024. V zákonné lhůtě řádného projednávání návrhu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého. Vyhodnocení dílčích stanovisek s určeným zastupitelem proběhlo dne 14. 6. 2024.

Dne 14. 6. 2024 byl předán zpracovateli pokyn k úpravě dokumentace návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov pro veřejné projednání, vyplývající z vyhodnocených stanovisek uplatněných v rámci společného jednávání.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

PROJEDNÁNÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PROJEDNÁNÍ S KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO NADŘÍZENÝM ORGÁNEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Dne 14. 6. 2024 byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněná stanoviska vyhodnocena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov:

***Stanovisko 1***

***Autor:***  **Krajský úřad Olomouckého kraje**

**Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního**

**hospodářství**

*Adresa:* Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

*Číslo jednací:* KUOK 43009/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 73350/2024 ze dne 4. 4. 2024*

***Znění:***

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov žádné připomínky.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 2***

***Autor:***  **Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov**

*Adresa:* Wolkerova 6, 796 01 Prostějov

*Číslo jednací:* HSOL- 1611-2/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 102452/2024 ze dne 17. 5. 2024*

***Znění:***

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 3. 4. 2024 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS **vydává** k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov

**souhlasné stanovisko**

**Odůvodnění**: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 3***

***Autor:***  **Krajská hygienická stanice** **Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**

*Adresa:* Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov

*Číslo jednací:* KHSOC/13871/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 103512/2024 ze dne 20. 5. 2024*

***Znění:***

Na základě oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, správně příslušný úřad podle vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje Změnu č. 1/A Územní plán Protivanov, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/13871/2024/PV/HOK, ze dne 3.4.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené podklady k „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov“.

Po zhodnocení předložených podkladů k „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov“ dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

**s t a n o v i s k o :**

s „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov“, orgán ochrany veřejného zdraví **s o u h l a s í .**

**O d ů v o d n ě n í :**

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Městys Protivanov má platný Územní plán Protivanov, který byl vydán usnesením Zastupitelstva městyse Protivanova, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2014. Dne 8.11.2017 požádala Městys Protivanov o pořízení změny územního plánu Protivanov. Na základě požadavku ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov (Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B – bude řešena následovně).

Městys Protivanov je rozvíjející se obcí s dominantními funkcemi bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Městys plní pro sousedící obce funkci lokálního subcentra. Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

V dokumentaci – odůvodnění je uvedeno:

* u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sportovně rekreační využití, ploch pro podnikání, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury je nutno zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, upravených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,
* u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

**Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 4:***

***Autor:* Magistrát města Prostějova – Odbor životního prostředí**

*Adresa:* nám. T. G. Masaryka 13/14, 796 01 Prostějov

*Číslo jednací:* PVMU 96179/2024 40

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 101073/2024 ze dne 10. 5. 2024*

***Znění:***

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 3.4.2024 ve věci:

**„Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č.1/A územního plánu obce Protivanov "**

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") toto

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

**2. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, jsou záměrem dotčeny.

• Požadujeme, aby pásmo do 30 m od okraje lesa bylo nezastavitelné.

• Toto pásmo bude vyznačeno v grafické části ÚP.

**3. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

Dne 21. 5. 2024 bylo na pracovní schůzce pořizovatele s dotčeným orgánem úprava požadavků ve stanovisko ve znění:

*„Do textové části návrhu změny ÚP bude k nově navrženým zastavitelným plochám, které zasahují do ochranného pásma lesa, doplněna podmínka nezastavitelnosti pásma 30 m od okraje lesa. Toto pásmo nebude z důvodu nadbytečnosti a přehlednosti vyznačeno v grafické části ÚP.“*

***Vyhodnocení:*** Požadavek bude zapracován do textové části nově navržených ploch v ochranném pásmu lesa.

***Stanovisko 5:***

***Autor:***  **Krajský úřad Olomouckého kraje**

**Odbor životního prostředí a zemědělství**

*Adresa:* Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

*Číslo jednací:* KUOK 58102/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 102459/2024 ze dne 17. 5. 2024*

***Znění:***

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov:

Územní plán vymezuje tyto plochy:

Plochy přestavby:

P6 – plochy bydlení – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)

Zastavitelné plochy:

Z14 – Z15 – plochy bydlení – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)

Z16 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Nezastavěné území:

N10 – N12, N18 – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK)

N15 – plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

N16 – N17 - plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

**Ochrana přírody *(Mgr. Martina Huběnková):***

**Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:**

V k. ú. Protivanov se nacházejí dvě evropsky významné lokality (dále jen „EVL“). Jedná se o EVL CZ0713388 Protivanov a EVL CZ 0712191 Stráň nad Huťským potokem. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Protivanov vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu – stanovisko č. j.: KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 1/A ÚP Protivanov pro společné jednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020).

**Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce *„Změna č. 1/A ÚP Protivanov“* vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. Na území koncepce se nachází pět maloplošných zvláště chráněných území (dále jen „MZCHÚ“): přírodní rezervace (dále jen „PR“) Skály, přírodní památka (dále jen „PP“) Skelná huť, PP Louky pod Skalami, PP U žlíbku (ta se územně překrývá s EVL Stráň nad Huťským potokem) a PP Protivanov (ta se územně překrývá s EVL Protivanov), včetně ochranných pásem těchto MZCHÚ. Ochranné pásmo PP Skelná huť bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU1 pro založení prvku ÚSES (NRBK OK3). Ochranné pásmo PP Louky pod Skalami bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU2 pro založení prvku ÚSES (části LBC Louky pod skálami). K realizaci těchto VPO nemáme námitek, práce musí být provedeny v souladu se základními i bližšími ochrannými podmínkami předmětných PP.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu, vyjma dotčení ochranných pásem PP Skelná huť a PP Louky pod Skalami.

**Posuzování vlivů na životní prostředí *(Ing. Michaela Štěpánková):***

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov, č. j.: KUOK 18015/2024 ze dne 30. 1. 2024, vydaném v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov ke společnému jednání nemáme připomínky.

**Lesní hospodářství *(Mgr. Nina Kuncová):***

Krajský úřad jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Ochrana zemědělského půdního fondu *(Ing. František Sedláček):***

Vsouladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského  
půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon „OOZPF“), souhlasíme s návrhem  
změny č. 1 územního plánu Protivanov („územní plán“).

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení a veřejných prostranství, vymezované  
v zájmu všestranného rozvoje městyse.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky městyse Protivanov v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | výměra (m2) | I. | II. | III. | IV. | V. |
| BV14 | 7 313 |  |  |  | X | X |
| BV15 | 12 730 |  |  |  | X | X |
| BV16 | 535 |  |  |  |  | X |
| PV14 | 4 153 |  |  |  | X | X |
| PV15 | 2 197 |  |  |  | X |  |

**Ochrana ovzduší *(Ing. Věra Popelková):***

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Protivanov, k veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění apod.

Současně však krajský úřad doporučuje upravit text na str. 5 v textové části odůvodnění u plochy Z 7 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Konkrétně pak v částí cit.:

„*Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy*.“

Z dalších statí předložené dokumentace vyplývá, že dotčená plocha Z7 má do budoucna sloužit k rozšíření, respektive napojení na stávající objekt zemědělské výroby. Výše uvedený regulativ je pak ve smyslu využití dané plochy nevhodný. V případě, že by byly do těsné blízkosti ploch pro zemědělskou výrobu umístěny objekty pro bydlení, lze jen stěží předpokládat, že by nedocházelo ke negativnímu vlivu z provozu stavby, a to ať již šířením prachových nebo pachových částic.

Nadto krajský úřad uvádí, že přesná definice přípustné míry obtěžování (např. zápachem) není nikde stanovena. Pokud by měl být u plochy stanoven regulativ tak právě spíše z opačného pohledu, kdy by do blízkosti takových ploch neměla být zástavba vůbec umisťována.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší jsou zemědělské podniky producenty mimo jiné pachových látek. Při volbě umístění zdrojů pachových látek je třeba dbát na to, aby nebyly lokalizovány v blízkosti obytné zástavby, respektive nepřipustit přibližování obytné zástavby bezprostředně k takovým zdrojům znečišťování ovzduší. Zároveň je třeba zohlednit např. směr převládajících větrů, a to právě z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem výše zmiňovaných zdrojů.

Odůvodnění:

Z povolovací praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení u zdrojů produkujících pachové látky, v případě jejich umístění v blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí. Doporučení ochrany ovzduší nebude zapracováno, jelikož se netyká měněných částí předmětné změny.

***Stanovisko 6***

***Autor:***  **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a**

**Olomouckého**

*Adresa:* Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA

*Číslo jednací:* SBS 14956/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 73291/2024 ze dne 5. 4. 2024*

***Znění:***

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností  
k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správypodle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

ke změně č. 1/A územního plánu Protivanov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 7***

***Autor:***  **Ministerstva průmyslu a obchodu**

*Adresa:* Na Františku 32, 110 15 Praha l

*Číslo jednací:* MPO 33759/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 73307/2024 ze dne 4. 4. 2024*

***Znění:***

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. l/A ÚP Protivanov souhlasíme bez připomínek.

**Odůvodnění:**

Na území obce Protivanov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 8***

***Autor:* Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové**

**péče, oddělení památkové**

*Adresa:* Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

*Číslo jednací:* PVMU 87903/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 90080/2024 ze dne 26. 4. 2024*

***Znění:***

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen *„správní orgán“*), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, (dále jen *„Památkový zákon“*), obdržel dne 2. 4. 2024 návrh ***Změny č. 1.A Územního plánu Protivanov***.

Výrok

správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek s návrhem ***Změny č. 1.A Územního plánu Protivanov***.

Odůvodnění

Návrh změny Územního plánu Protivanov respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 9***

***Autor:* Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V,**

**oddělení Olomouc**

*Adresa:* Krapkova 3, 779 00 Olomouc

*Číslo jednací:* MZP/2024/250/762

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 89148/2024 ze dne 17. 5. 2024*

***Znění:***

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí.

***Stanovisko 10***

***Autor:* Sekce majetková** **Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a**

**státního odborného dozoru,**

*Adresa:* Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01

*Číslo jednací:* MO 396929/2024-1322

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 100640/2024 ze dne 15. 5. 2024*

***Znění:***

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

**- Zájmové území Vojenského újezdu Březina,** vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;

* výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
* výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
* výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
* výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
* výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
* výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
* výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
* výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
* výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
* výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
* výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
* výstavba ČOV;
* výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
* stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
* budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti  
Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním  
řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona  
č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně  
a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze  
vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry  
apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných  
vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu  
1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska  
Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a.

Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle  
zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických  
komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní  
výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě  
kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže  
uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

* výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
* výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
* výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
* výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně  
anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

* výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
* výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
* výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně

plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného

orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí a výše uvedené požadavky budou doplněny do textové části odůvodnění**,** kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

***Stanovisko 11:***

***Autor:***  **Krajský úřad Olomouckého kraje**

**Odbor strategického rozvoje kraje**

*Adresa:* Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

*Číslo jednací:* KUOK 68732/2024

*Evidovaná pod č.j.: PVMU 121231/2024 ze dne 13. 6. 2024*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“),

**Souhlasí**

s návrhem Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Odbor SR KÚOK obdržel dne 22. 5. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov (dále jen „Z1/A ÚP Protivanov“) a požadované doklady, a to návrh Z1/A ÚP Protivanov, včetně odůvodnění, a stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání, které se uskutečnilo dne 19. 4. 2024.

Základní údaje:

Název dokumentace: Změna č. 1/A Územního plánu Protivanov

Rozsah řešeného území: k.ú. Protivanov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městysu Protivanov

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování

Projektant: Ing. arch. Tomáš Pejpek, (ČKA 02 718),

Na zákopě 62, 779 00 Olomouc Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z1/A ÚP Protivanov, který obsahuje tyto dílčí změny:

1. vymezení zastavitelných ploch Z14 (BV) a Z15 (BV, PV);
2. vymezení zastavitelné plochy Z1 (BV) a ploch přestavby P4 (OS, PV) a P6 (BV, PV);
3. vymezení zastavitelné plochy Z2 (BV, PV);
4. vymezení zastavitelné plochy Z4 (BV).

Návrh Z1/A ÚP Protivanov obsahuje:

- Textová část:

* Změna č. 1/A ÚP Protivanov
* Odůvodnění Změna č. 1/A ÚP Protivanov

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území - ÚP Protivanov, M 1:5 000
2. Hlavní výkres - ÚP Protivanov, M 1:5 000
3. Koncepce technické infrastruktury - ÚP Protivanov, M 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - ÚP Protivanov, M 1:5 000
5. Výkres širších vztahů - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1: 100 000
6. Koordinační výkres - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1:5 000
7. Výkres předpokládaných záboru půdního fondu - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, konstatuje:

* z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1/A ÚP Protivanov nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
* návrh Z1/A ÚP Protivanov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“);
* návrh Z1/A ÚP Protivanov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
* záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1/A ÚP Protivanov nenavrhuje.

V řízení o Z1/A ÚP Protivanov **lze pokračovat** postupem dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.

*Upozornění:*

* *v textové části odůvodnění, kapitole H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem, Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, je chybně uvedeno platné znění PÚR. Současně platnou je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, účinná od 1. 3. 2024;*
* *v textové části odůvodnění, kapitole H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem, Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitole (2.4.) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, chybí vyhodnocení konkrétních ploch a koridorů zasahujících do území městysu Protivanov – koridor VPS (D 039), prvky ÚSES;*
* *v textové části odůvodnění chybí vyhodnocení zařazení městysu Protivanov do oblasti se shodným krajinným typem – krajinný typ K.*

***Vyhodnocení:*** Bereme na vědomí. Odůvodnění textové části bude dle upozornění opraveno.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV